



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

73. St-1322/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ivi Karin Šipek, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535, 4. svibnja 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Borisu Raiću iz Srebrnjaka, Srebrnjak 6 D, OIB: 59776078295, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, koja nekretnina je upisana u zk. ul. br. 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m² i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m².

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Boris Raić iz Srebrnjaka, Srebrnjak 6 D, OIB: 59776078295, ponudio na elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 52.001,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu Borisu Raiću iz Srebrnjaka, Srebrnjak 6, OIB: 59776078295, u roku od 15 (petnaest) dana od pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, položiti kupovninu u iznosu od 23.901,00 kuna, koji iznos predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 362778, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 299499. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Boris Raić u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi društvu ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u zk. ul. br. 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m² i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m². i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda broj St-1322/2017 od 15. svibnja 2019. pod brojem Z-6802/2019
- zabilježba rješenja poslovni broj St-1322/17 od 25. rujna 2020. o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečaju pod brojem Z-12240/2020,
- uknjižba založnog prava na 18/36 dijela nekretnine za iznos od 21.813,20 kuna uvećano za kamatu i troškove temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-76/2014 od 25. kolovoza 2014. u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, pod brojem Z-1655/14,
- uknjižba založnog prava na na 18/36 dijela nekretnine za iznos od 20.963,08 kuna uvećano za troškove i kamate temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-88/2014 od 25. kolovoza 2014. u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, pod brojem Z-1649/14
- zabilježbe ovršivosti tražbine pod brojem Z-1655/14 i Z-1649/14.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. izreke ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1322/17 od 15. svibnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.
2. Pravomoćnim rješenjem od 25. rujna 2020. ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 36277, list 388-405 spisa) na elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 52.001,00 kn dao je ponuditelj Boris Raić iz Srebrnjaka, Srebrnjak 6 D. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 24. siječnja 2022. u 15:00:00, a završila 20. travnja 2022. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 5. travnja 2022. u 10:00:00 sati, a završilo 20. travnja 2022. u 09:59:59 sati. Za navedenu dražbu uplaćene su tri jamčevine, a uplatitelji su: AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078, Boris Raić iz Srebrnjaka, Srebrnjak 6 D, OIB: 59776078295, ESCO GRUPA d.o.o. Rijeka, Marijana Stepčića 11, OIB: 99771243457, Tomislav Medved iz Ivanca, Ulica akademika Mirka Maleza 46, OIB: 64215521406, i Ivan Horžić iz Zadra, Franje Petrića 1 F, OIB: 61044328628.
5. U stavku IV. 6. Zaključka o prodaji od 29. ožujka 2021. utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, koju je kupac dužan položiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ukoliko se izjavi žalba protiv rješenja o dosudi, s time da ako Iwan Braz kao najpovoljniji ponuditelj u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke, ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 52.001,00 kuna, kupac je dužan platiti kupovninu, odnosno razliku između jamčevine i postignute cijene, u iznosu 23.901,00 kuna (razlika između postignute cijene od 52.001,00 kunu i uplaćene jamčevine u iznosu od 28.100,00 kuna).
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 4. svibnja 2022.

Sutkinja
Iva Karin Šipek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj, e-komunikacijom
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab- odmah i po pravomoćnosti
4. Porezna uprava u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 32
5. kupac: Boris Raić iz Srebrnjaka, Srebrnjak 6 D
6. FINA

Broj zapisa: **eb30b-70cda**

Kontrolni broj: **0cec5-47916-69348**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.